

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 21.01.2011

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SOGLASJE K INVESTICIJI »PRENOVA LEKARNE VIPAVA«**

GRADIVO PRIPRAVIL: Lekarna Ajdovščina, Katja Krušič
Oddelek za družbene dejavnosti, Katarina Ambrožič

**PRISTOJNO DELOVNO TELO
OBČINSKEGA SVETA:** Odbor za družbene zadeve

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 4. redni seji dne 03. 02. 2011 obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list RS, št. 2/02, 41/05 in 92/05) in 28. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Lekarna Ajdovščina (Ur.l. 52/05 in 45/10) je Občinski svet Občine Ajdovščina na 4. seji dne _____ sprejel:

SOGLASJE

Občinski svet Občine Ajdovščina podaja soglasje k investiciji v prenovno lekarno v Vipavi po predloženem DIIP - »PRENOVA LEKARNE VIPAVA«.

Vrednost investicije znaša 187.925,00 EUR (z vključenim davkom na dodano vrednost) in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom v letu 2011.

Vire za financiranje zagotavlja Lekarna Ajdovščina v znesku 187.925,00 EUR.

Številka: 351-105/2010

Datum:

Župan
Marjan POLJŠAK s.r.

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelji:

Skladno s 28. členom Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Lekarna Ajdovščina (Ur.l. 52/05 in 45/10) mora Lekarna Ajdovščina k investicijam in investicijskemu vzdrževanju stavb in prostorov pridobiti soglasje ustanoviteljic Občine Ajdovščina in Občine Vipava.

2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepov:

Lekarna Ajdovščina je pripravil Dokument identifikacije investicijskega programa, ki obravnava nameravano investicijo v prenovo lekarne v Vipavi. Namen posega je urediti sodobno lekarno, skladno z zahtevami zakonodaje s področja opravljanja lekarniške dejavnosti (Pravilnik o pogojih za opravljanje lekarniške dejavnosti in Pravilnik o sistemu za sprejem, shranjevanje in sledljivost zdravil). Podrobneje je investicija prikazana v priloženem DIIP. Investicijo je potrdil Svet zavoda Lekarne Ajdovščina na svoji 10. seji dne 20.01.2011.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:

Investicijo bo financirala Lekarna Ajdovščina iz presežkov javne službe preteklih let in neporabljene obračunane amortizacije. Sprejem soglasja nima neposrednih posledic na proračun Občine Ajdovščina.

ŽUPAN
Marjan Poljšak, s.r.

Priloga:

DIIP »Prenova lekarne Vipava«

LEKARNA AJDOVŠČINA

Tovarniška cesta 3e
5270 AJDOVŠČINA

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

(vsebinska skladna z [Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ](#) (Ur.l. RS, št. 60/2006 in št. 54/10))

Naziv investicijskega projekta:

PRENOVA LEKARNE VIPAVA

Odgovorna oseba investitorja:

direktorica: Katja Krušič, mag. farm.

Številka:

November 2010

KRATEK POVZETEK

Dokument identifikacije investicijskega programa obravnava nameravano investicijo v prenovo lekarne Vipava.

Osnovni razlog investicije je neprimernost in nefunkcionalnost obstoječih prostorov lekarne Vipava.

Glavni razlog je neizpolnjevanje pogojev, ki jih predpisujeta Pravilnik o pogojih za opravljanje lekarniške dejavnosti glede prostorov in Pravilnik o sistemu za sprejem, shranjevanje in sledljivost zdravil.

Verifikacija lekarne Vipava velja do **4. 1. 2012.**

Skupna ocenjena vrednost celotne investicije (skupaj z DDV) znaša **187.925,00 EUR.**

Predviden znesek bo zagotovila Lekarna Ajdovščina iz presežka prihodkov nad odhodki javne službe preteklih let in neporabljene obračunane amortizacije.

Plan izvedbe: - izdelava projektne dokumentacije: do marca 2011
- izvedba: junij – september 2011

- nabava pohištva: september 2011
- predaja v uporabo: september 2011

1. OPREDELITEV INVESTITORJA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

Naziv	Lekarna Ajdovščina
Naslov	Tovarniška cesta 3e, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba (žig in podpis)	direktorica: Katja Krušič, mag. farm.
Telefon	05 364 38 30
Telefax	05 364 38 35
E-mail	ajdovscina@lekarna-ajdovscina.si
Davčna številka	SI71037519
Matična številka	5053498
Transakcijski račun	01201-6030274109

UPORABNIK INVESTICIJE

Naziv	Lekarna Ajdovščina
Naslov	Tovarniška cesta 3e, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	direktorica: Katja Krušič, mag. farm.
Telefon	05 364 38 30
Telefax	05 364 38 35
E-mail	ajdovscina@lekarna-ajdovscina.si
Davčna številka	SI71037519
Transakcijski račun	01201-6030274109

IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Naziv	BIRO-L projektiranje J. Hočevar-Gabrijelčič s.p. Ljubljana
Naslov	C. na Poljane 18, 1210 Ljubljana
Odgovorna oseba	Franc Hočevar dipl. ing. arh.

Telefon	01 519 78 27
Telefax	01 519 78 27
E-mail	jozica.hocevar@guest.arnes.si

LASTNIŠTVO

Ime lastnika	Občina Vipava
Naslov	Glavni trg 15, 5271 Vipava
Vpis v zemljiško knjigo v KO	2401 k.o. Vipava, parc. št. 469
Št. vložka	1796

2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGA ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Občina Vipava

Občina Vipava leži v zahodnem delu Slovenije na strateško pomembnem prehodu med osrednjo Slovenijo in Furlanijo v Italiji.

Meri 107 km² in šteje 5.300 prebivalcev. Zanja je značilna nadpovprečna naseljenost (49,8 prebivalcev na km²). Obsega 20 naselij, ki so organizirana v 11-ih krajevnih skupnostih. Upravno središče občine je Vipava, ki šteje 1.701 prebivalcev.

Indeks razvojne ogroženosti za Goriško regijo, kjer leži občina Vipava je 93,8 (Sklep o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2007-2013; Ur. list RS št. 23/2006).

Statistika:

POVRŠINA: 107 km²

ŠTEVILO PREBIVALCEV: 5.300

GOSTOTA PREBIVALSTVA: 49 preb./km²

NARAVNA PRIRAST: 19

SKUPNI PRIRAST: 106

(vir: SI STAT: Slovenske občine v številkah 2009)

Lekarna Ajdovščina

Lekarništvo na Zgornjevipavskem ima dolgoletno tradicijo, saj je bila prva lekarna v Vipavi odprta že leta 1826, kasneje, leta 1898, pa še v Ajdovščini.

LEKARNA AJDOVŠČINA deluje kot javni zavod od leta 1992, njegovi ustanoviteljici sta občina Ajdovščina in Vipava. V okviru zavoda delujeta dve enoti: lekarna Ajdovščina in lekarna Vipava, sedež zavoda je na Tovarniški cesti 3e v Ajdovščini.

Lekarna opravlja lekarniške storitve, ki so opredeljene v Zakonu o lekarniški dejavnosti, ta pa je del osnovne zdravstvene dejavnosti.

Obe lekarni sta verificirani pri Ministrstvu za zdravje.

Z zdravili oskrbujemo približno 24.000 prebivalcev.

Predstavitev dejavnosti

Zavod opravlja lekarniško dejavnost, ki je javna služba, s katero zagotavlja preskrbo prebivalstva, zdravstvenih zavodov in drugih organizacij z zdravili in obsega:

- izdajo zdravil na recept, izdajo zdravil brez recepta, magistralno pripravo zdravil, svetovanje pri predpisovanju in uporabi zdravil, izdajanje veterinarskih zdravil na recept, izvajanje preventivnih zdravstvenih programov s področje lekarniške farmacije.

Poleg lekarniške dejavnosti opravlja zavod še naslednje dejavnosti:

- izdajo zdravil brez recepta, ki se smejo izdajati tudi v specializiranih prodajalnah, preskrbo s pomožnimi zdravilnimi sredstvi, ortopedskimi pripomočki, sredstvi za nego in drugimi sredstvi za varovanje zdravja, oskrbo z zdravili za uporabo v veterinarski medicini, izdelovanje in preverjanje kakovosti zdravil, pomožnih zdravilnih sredstev, galenskih izdelkov in izdelkov za nego in varovanje zdravja, oskrbo z otroško hrano in dietetičnimi izdelki, prodajo strupov v izvornem pakiranju, prodajo sredstev za dezinfekcijo, dezinfekcijo in deratizacijo.

Prihodki se ustvarjajo na podlagi pogodbe o izvajanju programa zdravstvenih storitev z Zavodom za zdravstveno zavarovanje Slovenije in tržne dejavnosti.

2.1. Pregled in analiza obstoječega stanja

Prostori v katerih deluje lekarna Vipava, so v pritličju tri-etažne stanovanjsko poslovne zgradbe in zavzemajo cca 152,35 m² površin.

Lekarna Vipava ima naslednje prostore s skupaj neto površine 142,75 m².

- officina z laboratorijem 58,95 m²,
- materialka 30,5 m²,
- vetrolov 3,10 m²,
- dežurna soba 6,45 m²,
- sprejem zdravil 18,0 m²,
- prostor za eksplozivne snovi 8,75 m²,
- predprostor 6,60 m²,
- priprava vode 2,20 m²,
- garderoba 6,45 m²,
- WC 1,75 m²,

Kurilnica meri 9,60 m².

2.2. Temeljni razlogi za investicijsko namero

Namen posega je urediti sodobno lekarno, skladno z zahtevami zakonodaje s področja opravljanja lekarniške dejavnosti (Pravilnik o pogojih za opravljanje lekarniške dejavnosti in Pravilnik o sistemu za sprejem, shranjevanje in sledljivost zdravil).

Potrebno je:

- urediti prostor za izdajo zdravil, medicinskih pripomočkov in ostalega blaga – officino,
- ločiti officino z laboratorijem na officino in prostor za magistralno recepturo,
- urediti prostor za svetovanje,
- ločiti pomivalnico, ki je sedaj skupaj s čajno kuhinjo v dva ločena prostora,
- uničiti ločena prostora za eksplozivne snovi in za pripravo destilirane vode, saj nista več potrebna. Za shranjevanje vnetljivih in eksplozivnih snovi zadostuje prisilno prezračevalna omara,
- urediti prezračevanje in hlajenje prostorov.

Pohištvo je neprimerno in dotrajano (leto 1974).

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE IN PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI

3.1. Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije

Izvedba investicije bo dosegla predvsem kratkoročne in dolgoročne cilje:

- povečati kakovost, učinkovitost in obseg lekarniških storitev,
- zagotoviti pravilno in ustrezno razporeditev lekarniških prostorov, tako da bo lekarna Vipava izpolnjevala pogoje, ki jih predpisuje zakonodaja,
- zagotoviti ustrezno zasebnost pri posredovanju informacij bolniku ali obiskovalcu lekarne.

3.2. Preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami

S prenovo lekarne Vipava uresničujemo cilje na področju zdravstvene dejavnosti, ki so opredeljeni v RESOLUCIJI o nacionalnem planu zdravstvenega varstva 2008-2013 "Zadovoljni uporabniki in izvajalci zdravstvenih storitev".

Plan s tem namenom poudarja in na prvo mesto postavlja krepitev zdravja in daje poudarek na preventivne ukrepe.

Lekarna se s programi farmacevtske skrbi vključuje v ta plan.

4. PREDSTAVITEV RAZLIČNIH VARIANT INVESTICIJE

4.1. Varianta brez investicije

Z neizvedbo investicije ni možno doseči zastavljenih ciljev. To pomeni, da lekarna Vipava ne izpolnjuje pogojev za opravljanje lekarniške dejavnosti, ki so navedeni v 8. členu Pravilnika o opravljanju lekarniške dejavnosti in Pravilnika o sistemu za sprejem, shranjevanje in sledljivost zdravil. Lekarniški prostori morajo biti razporejeni, opremljeni in klimatizirani tako, da zagotavljajo kakovostno delo v skladu z dobro lekarniško prakso. Lekarna Vipava je verificirana pri Ministrstvu za zdravje do 4. 1. 2012.

4.2. Varianta z investicijo

Varianta z investicijo predvideva razporeditev in velikost prostorov znotraj lekarne tako, da bo prilagojena novi tehnologiji in oblikovanju ter skladno s Pravilnikov o opravljanju lekarniške dejavnosti. Prenovljena oficina bo zagotovila boljšo preglednost, vidnost in funkcionalnost. Magistralna receptura bo ločena od glavnega prostora. Prostor za svetovanje je namenjen za diskreten pogovor. Tu se bo izvajala farmacevtska skrb pri bolnikih s sladkorno boleznijo in povišanim krvnim tlakom.

Vsi lekarniški prostori bodo imeli ustrezen prezračevalni, ogrevalni in hladilni sistem.

4.3. Primerjava variant in izbor optimalne variante

Primerjava variante »brez« s predlagano varianto »z« investicijo nedvomno kaže, da je rešitev edino možna z investicijo.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1. Opredelitev in opis (vrste) investicije

Investicija obsega:

- izdelavo projektne dokumentacije,
- izvedbo gradbeno obrtniških in instalacijskih del,
- izvedbo notranje opreme.

Skupna kvadratura prostorov lekarne se ne bo povečala. Prostori morajo biti ustrezno načrtovani vse od sprejema do izdaje blaga. Pomembno je zagotoviti čiste poti. Prostori in oprema morajo biti izdelani iz materialov, ki se jih lahko čisti in vzdržuje. S preureditvijo pa bodo prostori pravilno, ustrezno in funkcionalno razporejeni.

V spodnji tabeli je prikaz prostorov in površin za sedanjo prostorsko ureditev in idejno rešitev preureditve lekarne:

Lekarna Vipava prostor	sedanje stanje		idejni načrt	
	št. prostorov	skupaj površina m ²	št. prostorov	skupaj površina m ²
vetrolov	1	3,10	1	6,10
oficina z laboratorijem	1	58,95	1	0
oficina – prostor namenjen pripravi, izdaji in skladiščenju zdravil	0	0	1	52,60
dežurna služba	1	6,45	0	0
sprejem zdravil – prostor namenjen sprejemu in razvrščanju zdravil	1	18	1	9,10
materialka – prostor namenjen shranjevanju gotovih zdravil, medicinskih pripomočkov in ostalega blaga	1	30,50	1	36,20
eksplozivne snovi	1	8,75	0	0
predprostor	1	6,60	0	0
garderoba	1	6,45	1	5,95
WC	1	1,75	1	1,80

priprava vode	1	2,20	0	0
prostor za svetovanje	0	0	1	3,80
prostor za opravljanje strokovno administrativnih del – prostor za administracijo in pisarna vodje lekarnarje služi zaposlenim za opravljanje administrativnih del	0	0	1	11,50
magistralna receptura in aseptika – prostor namenjen izdelavi magistralnih zdravil	0	0	1	7,10
pomivalnica – prostor je namenjen čiščenju opreme in drobnega lekarniškega pribora	0	0	1	3,40
prostor za odmor zaposlenih	0	0	1	5,20
skupaj		142,75		142,75

5.2. Ocenjena vrednost investicije:

Obseg in specifikacija naložbe temeljita na osnovi ocen – podrobnejša specifikacija investicijske naložbe bo mogoča po pridobitvi projektov in natančno izdelanih projektnih popisov ter predračunov (gradbena dela, oprema).

Vrednost investicije je podana na osnovi:

- okvirnega popisa del in projektne ocene investicije, ki jo je v okviru idejne zasnove pripravil projektant (za gradbeno obrtniška dela, instalacije, opremo) v septembru 2010 ter dopolnjena s popravkom ocene investicije, ki so jo pripravile strokovne službe Občine Ajdovščina.

Ocenjena vrednost investicije v EUR (stalne cene):

LEKARNA VIPAVA prenova 142,75 m ²		leto 2011	
	vrsta del	brez DDV	z DDV
1.	projektna dokumentacija	8.333,34	10.000,00
2.	gradbeno – obrtniška dela, električne in strojne instalacije	81.604,17	97.925,00
3.	notranja oprema	66.666,67	80.000,00
	skupaj	156.604,18	187.925,00
	skupaj DDV	31.320,82	

Skupna ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah znaša:

- brez DDV: 156.604,18 EUR
- z DDV: 187.925,00 EUR

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. Strokovne podlage za pripravo DIIP

Osnova za izdelavo dokumenta identifikacije investicijskega projekta je:

- projektna naloga za prenovu lekarne Vipava, pripravila Lekarna Ajdovščina, september 2010
- idejna zasnova Prenova lekarne Vipava, izdelal BIRO-L, september 2010
- okvirni popis del in ocena investicije, izdelal BIRO-L, september 2010, dopolnjen s popravkom ocene investicije, ki so jo pripravile strokovne službe Občine Ajdovščina.

6.2. Navedba in opis lokacije

Obstoječa lekarna v Vipavi, Cesta 18. aprila 8, Vipava, k.o. 2401 Vipava, parcelna št. 469, se nahaja v pritličju tri etažne stanovanjsko poslovne zgradbe.

Lekarna je za obiskovalce dostopna z južne strani, s Ceste 18. aprila. Vhod za zaposlene in dostavo blaga pa sta urejena s severne strani, preko ločenih vhodov. Vhod za zaposlene je urejen preko s stanovalci skupnega vhoda.

Lekarna ima urejen dovoz z glavne ceste. Parkirišča za obiskovalce in zaposlene so neposredno od objektu.

Lekarna zaseda v pritličju cca 152,35 m² neto tlorisnih površin (174,00 m² bruto). Objekt je tri etažna, klasično grajena zgradba. Nosilno konstrukcijo tvorijo armirano betonski slopi v kombinaciji s pozidanimi nosilni in nenosilnimi predelnimi stenami in armirano betonskimi medetažnimi konstrukcijami.

Objekt je priključen na električno omrežje, omrežje telekomunikacij, vodovod in na javni kanal. Ima plinsko ogrevanje z lastnim plinskim trošilom.

6.3. Obseg investicije s specifikacijo naložbe

Predvidena ureditev obsega izvedbo gradbeno – obrtniških del, elektro in strojno instalacijskih del ter nakup notranje opreme. Razporeditev in velikost prostorov znotraj lekarne je prilagojena novi tehnologiji in oblikovanju ter skladno s Pravilnikom o pogojih za opravljanje lekarniške dejavnosti.

Dostopi

Dostop do lekarne in vhod za obiskovalce ostane z južne strani objekta. Uredi se nov vetrolov opremljen z avtomatskimi vrati.

Vhod za dostavo zdravil ostane na mestu današnjega. Opremi se z varnostnimi vrati in električno ključavnico, vezano na domofon.

Prav tako ostane vhod za zaposlene na mestu današnjega, preko s stanovalci, skupnega stopnišča.

Rušitvena in odstranitvena dela

Nova ureditev zahteva porušitev in odstranitev nekaterih nenosilnih, zidanih in montažnih predelnih sten. Hkrati se odstranijo tudi vsa notranja vrata, ki so v zidanih predelnih stenah

izvedena s kovinskimi podboji, drugje v lesenih okvirjih. Odstranijo se oboja vhodna vrata in celoten vetrolov.

Demontirajo se spuščeni stropovi z vgrajenimi lučmi in vsi nanosi tlakov nad ab ploščo.

Stene

Tiste predelne stene, ki se lokacijsko pokrivajo s stenami v novi ureditvi se ohrani. Nove predelne stene so suhomontažne, izvedene po sistemu Knauf ali podobno. Predvidena debelina sten je 10 cm, z obojestransko dvojnimi ploščami (2x12,5mm). Plošče v mokrih prostorih so vodoodporne. V stene se predhodno vgradi kasete za drsna vrata v stene – kjer je to predvideno.

Vse notranje obstoječe površine zidanih sten so grobo in fino ometane na predhodni cementni obrizg in slikane z disperzijsko barvo.

V prostorih sanitarij so stene do spuščene stropa obložene s keramičnimi ploščicami, v čajni kuhinji pa v pasovih, ki so določeni v načrtu notranje opreme.

V magistralni recepturi, pomivalnici in sprejemu so stene kitane in slikane z disperzijsko barvo (lateks).

Stropovi

Večina spuščene stropa v pritličju je izvedena kot gladek mavčni strop na višini 290cm. V preskoku višin so za robom vgrajene fluo svetilke, kot indirektna razsvetljava.

V WC boksih je strop na višini 260cm.

Tlaki

V vseh prostorih so tlaki predvideni kot plavajoči podi in toplotno izolirani. Glede na različno namembnost prostorov so talne površine obložene s kamnom, gumo, keramiko. Višinskih razlik (pragov) med prostori ni. Kamen v oficini je predviden 2cm repen, položen v cementno malto.

Fasadne površine

Predvidena je delna obnova fasade (oplesk in popravilo odpadlih ometov), kjer je to potrebno.

Okna in vrata

Okna so obstoječa prav tako okenske police.

Zunanja vhodna vrata (vetrolov) so Alu, zastekljena z izolacijskim steklom, notranja iz kaljenega stekla, oboja na el. odpiranje. Vrata službenega vhoda in dostave so ojačana aluminijasta. Barva je enaka barvi oken. Podboji notranji vrat bodo kovinski (REMA ali podobno), krila bodo izvedena v notranji opremi.

Kanalizacija

Fekalna kanalizacija se vodi v obstoječ razvod. Glede na nova odjemna mesta, se posamezni jaški ukinjajo oz. združujejo. Kanalizacija bo obdelana v načrtu strojnih inštalacij.

Instalacije

Obravnavajo jih posebni projekti.

Vsi prostori so naravno ali umetno prezračevani in osvetljeni. Objekt je priključen na javno vodovodno omrežje.

Ogrevanje je centralno, radiatorsko. Priprava tople vode je z grelniki vode.

V objektu so elektroinštalacije jakega in šibkega toka. Vse inštalacije so izvedene podometno. Vrsta svetilk je prikazana v tlorisu stropa.

Oprema

Notranja oprema prostorov je v celoti načrtovana in izvedena po meri. Po načinu izvedbe in uporabljenih materialih se deli na opremo prostorov za obiskovalce: oficina, prostor za svetovanje in prostor za administrativno delo, ter na ostale tehnološke prostore.

Prvi sklop prostorov je višje zahtevnosti. Pohištvo je izvedeno v naravnem furnirju z masivnimi nalimki, po želji luženo in lakirano. Delovne plošče so obložene z materiali odpornimi na rezanje – kamen, steklo, debelejši sloj furnirja.

Drugi sklop tehnoloških prostorov je izveden v iveralu z ABS robnimi trakovi debeline 2mm. Delovne plošče in cone med ploščo in visečimi omaricami so izvedene v kerrocku.

Materilka - skladišče zdravil je opremljeno z regali s premičnimi policami in namenskimi lekarniškimi predali globin od 50cm do 120cm. Tu so tudi premični boksi.

Potrebna tehnološka oprema :

- omara za vnetljive in eksplozivne snovi,
- omara za narkotike,
- varnostna omara,
- aseptična komora,
- vgradni suhi sterilizator,
- 2 hladilnika za različna temperaturna območja,
- napa,
- pomivalni stroj,
- steklokeramična grelna plošča.
- tehtnica

6.4. Varstvo okolja

Vsi omenjeni posegi so znotraj lekarniške stavbe in ne vplivajo na okolje.

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da vplivi, ki jim bo objekt izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve celotnega ali dela objekta in tudi deformacij večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

Med izvajanjem del in, ko bo objekt v uporabi, ne bo emisij strupenih plinov, ne bo emisij nevarnega sevanja, ne bo onesnaževanja ali zastrupitve vode in tal, ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravana gradnje ali na površinah znotraj njih.

6.5. Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Za izvedbo investicije

Investicija se bo izvedla v skladu z Zakonom o javnem naročanju.

Vpliv investicije na kadrovsko zasedbo v Lekarni Ajdovščina

V javnem zavodu je trenutno zaposlenih 21 delavcev – strokovnih, finančno administrativnih in ostalih delavcev.

Analiza zaposlenih pred investicijo in po njej

stopnja izobrazbe	obstoječe število zaposlenih	bodoče število zaposlenih
VII/2	9	9
VII/1	1	1
V	8	8
II	3	3

V tabeli je prikazano obstoječe število strokovnih in ostalih zaposlenih, ki ne predvideva novega števila zaposlenih po investiciji. V lekarni Vipava sta trenutno zaposleni dve strokovni delavki in ena lekarniška strežnica.

Strokovni delavki opravljata svoje delovne obveznosti tudi v lekarni Ajdovščina.

Podatki, kažejo, da se število zaposlenih zaradi investicije ne bo spremenilo.

6.6. Viri financiranja

Vir financiranja za investicijo bo Lekarna Ajdovščina zagotovila sama iz presežkov javne službe preteklih let in neporabljene obračunane amortizacije.

Viri financiranja v EUR (stalne cene):

	leto 2011	%
financer		
Lekarna Ajdovščina	187.925,00	100%

6.7. Informacija o pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti oziroma ekonomske upravičenosti projekta

Prenova lekarne Vipava ne predstavlja spremembe izrabe zmogljivosti, saj bo s svojimi storitvami oskrbovala enako število bolnikov in obiskovalcev kot obstoječa lekarna. Lekarna Vipava bo opravljala lekarniško dejavnost za približno 5.300 prebivalcev, kolikor jih živi v občini Vipava in oskrbovancev Centra starejših Pristan.

Ekonomska smiselnost se kaže predvsem v funkcionalni, pravilni in ustrezni razporeditvi lekarniških prostorov.

6.8. Analiza stroškov in koristi

Prenova lekarne Vipava bo ustrezala Pravilniku o pogojih za opravljanje lekarniške dejavnosti in bo leta 2012 verificirana.

Učinkovitost investicije bo zagotovljena, pričakovane koristi bodo večje kot stroški. Projekt prenove lekarne Vipava je upravičen s širšega družbenega, razvojnega in socialnega vidika.

7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE INVESTICIJSKE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

7.1. Določitev potrebne investicijske dokumentacije

V skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ mora investitor zagotoviti naslednjo investicijsko dokumentacijo:

- dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)

7.2. Potrebna upravna dovoljenja za poseg v prostor

Investitorju ni potrebno pridobiti upravnih dovoljenj.

7.3. Terminski plan

V letu 2010 je Lekarna Ajdovščina naročila izdelavo idejne zasnove, preostala projektna dokumentacija se bo izvajala v začetku leta 2011.

Izvajanje gradbenih del je predvideno v poletnih mesecih leta 2011, ko ima lekarna Vipava krajši delovni urnik; od 8. do 15. ure, manj je uporabnikov in zaposlenih. V času prenove bo v Vipavi potrebno dobiti nadomestno lokacijo lekarne.

Predvidena dinamika investicije je podana v mesecih za celotno obdobje priprave in trajanja investicije.

aktivnosti	rok izvedbe (mesec/leto)	
	začetek	konec
izdelava idejne rešitve	september 2010	september 2010
izdelava in potrditev DIIP na svetu zavoda in občinskem svetu Ajdovščine in Vipave	januar 2011	januar 2011 februar 2011
popis del in izdelava projektne dokumentacije	januar 2011	marec 2011
razpis za izvedbo	marec 2011	junij 2011
izvedba del	junij 2011	september 2011
razpis za opremo	marec 2011	maj 2011
oprema	september 2011	september 2011
redno obratovanje	september 2011	september 2011